



HOTARĂREA NR. 121

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra unor terenuri în favoarea societății White Gate Industrial Park SRL și cu privire la aprobarea încheierii unui Contract de folosință și consolidare a unor drumuri comunale și de exploatare agricolă având ca beneficiar Comuna Poarta Albă

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 30.09.2024;

Având în vedere adresa White Gate Industrial Park SRL (CUI 44227944) înregistrată la Primăria comunei Poarta Albă sub nr. 10374 din 16.09.2024, referatul de aprobare al domnului Primar Vasile Delicoti, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 3, precum și Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă,

În conformitate cu **drepturile de uz și servitute prevăzute de art. 12 - 14 din Legea nr. 123/2012** a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 552, art. 554 alin. (1) și (2), art. 749 și art. 755 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 71/2011, TITLUL I Exercițarea dreptului de proprietate publică a statului sau a unităților administrative-teritoriale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Poarta Albă nr. 143/28.11.2023, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Poarta Albă nr. 146 din 11.12.2023,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a unui drept de uz și a unui drept de servitute, în vederea montării unui cablu electric subteran care va lega zona de producție CEF+IS Poarta Albă de stația de transformare a CEF+IS Poarta Albă, în favoarea beneficiarului White Gate Industrial Park SRL (CUI 44227944), asupra unor terenuri proprietate publică și privată a comunei Poarta Albă (“**Terenurile**”), aflate în administrarea Consiliului Local Poarta Albă, în suprafață totală de 18.093 mp, după cum urmează:

- a) DE 35/6, în suprafață de 1.651 mp, identificat cu nr. cadastral 106020, înscris în cartea funciară nr. 106020 Poarta Albă,
- b) DE 840, în suprafață de 9.816 mp, identificat cu nr. cadastral 106104, înscris în cartea funciară nr. 106104 Poarta Albă,
- c) Terenul intravilan în suprafață de 4.726 mp, identificat cu nr. cadastral 106111, înscris în cartea funciară nr. 106111 Poarta Albă,
- d) DE 840 în suprafață de 875 mp, identificat cu nr. cadastral 106275, înscris în cartea funciară nr. 106275 Poarta Albă,
- e) DE 840, în suprafață de 837 mp, identificat cu nr. cadastral 106241, înscris în cartea funciară nr. 106241 Poarta Albă, și
- f) DE 840, în suprafață de 188 mp, identificat cu nr. cadastral 106238, înscris în cartea funciară nr. 106238 Poarta Albă.

conform Planului de amplasament prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. – Dreptul de uz și dreptul de servitute se constituie și se vor exercita pe întreaga durată de existență a CEF + IS Poarta Albă și va avea ca obiect Terenurile prevăzute la art. 1 care vor fi utilizate

pentru montarea unui cablu electric subteran care va lega zona de producție a CEF + IS Poarta Albă de Stația de transformare a CES + IS Poarta Albă.

Art. 3. – Beneficiarul dreptului de uz și a dreptului de servitute va avea acces necondiționat pe Terenuri în vederea întreținerii și exploatării cablului electric subteran, ori de câte ori va fi necesar.

Art. 4. – Se aprobă încheierea între comuna Poarta Albă, în calitate de beneficiar, și White Gate Industrial Park SRL (CUI 44227944), în calitate de executant, a unui Contract de folosință și consolidare a anumitor drumuri comunale și de exploatare agricolă și amplasare de cabluri (în continuare denumit “**Contractul**”), în forma prevăzută ca **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre. Tronsoanele de drum care urmează a fi modernizate și zona în care se vor realiza lucrările sunt prevăzute în Planul de amplasament – **Anexa nr. 3** la prezenta Hotărâre. Toate cheltuielile pentru autorizarea și executarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și consolidare prevăzute în Contract vor fi suportate de către executantul White Gate Industrial Park SRL.

Art. 5. – Se împuternicește Delicoti Vasile, în calitate de primar al comunei Poarta Albă, pentru semnarea Contractului de folosință și consolidare a anumitor drumuri comunale și de exploatare agricolă și amplasare de cabluri în forma prevăzută ca **Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 6. – Se împuternicește White Gate Industrial Park SRL ca, în numele și pe seama comunei Poarta Albă, să pregătească documentația pentru autorizarea lucrărilor de modernizare, respectiv pentru contractarea unui antreprenor care să realizeze lucrările. White Gate Industrial Park SRL va avea dreptul de a mandata terțe persoane pentru pregătirea documentației și contractarea lucrărilor de modernizare.

Art. 7. – În Certificatul de Urbanism și în Autorizația de construire care vor emise pentru executarea lucrărilor de modernizare se va menționa în calitate de beneficiar Comuna Poarta Albă, iar în calitate investitor White Gate Industrial Park SRL.

Art. 8. – Primarul comunei Poarta Albă împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura, în condițiile prevăzute de lege, punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța – pentru control și verificarea legalității, compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Primarului comunei Poarta Albă, Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice, Implementare Proiecte, White Gate Industrial Park SRL și o va face publică prin afișare.

Art. 10. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr 13 voturi “pentru”, 1 împotrivă, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/30.09.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

GORIA IULIAN

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU